

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____

г. _____

_____.20____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице уполномоченного представителя, указанного в разделе реквизиты и подписи Сторон Договора, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице уполномоченного представителя, указанного в разделе реквизиты и подписи Сторон Договора, с другой стороны, заключили Агентский договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Агентское вознаграждение – плата Агенту за оказываемые им посреднические услуги по продаже Товара в Магазине, выплачиваемая Принципалом в денежной форме, в установленном в Договоре размере.

Акт о вводе Магазина в эксплуатацию и о начале торговой деятельности – акт, подписываемый Сторонами по форме, предусмотренной Приложением, расположенном на Сайте Принципала <https://start-franch.5ka.ru/> и <https://lk.franch.x5.ru/> (далее – Акт).

Договор коммерческой концессии – Договор коммерческой концессии № _____ от _____.20____ г., заключенный между Агентом (Пользователем) и Принципалом (Правообладателем).

Заказ – сформированная в соответствии с инструкциями и требованиями Принципала и согласованная с Принципалом заявка Агента на единичную доставку Товара в Магазин Агента.

Карта проверки Магазина – документ, оценивающий фактическое состояние Магазина за Отчетный период на предмет его соответствия и/или не соответствия Стандартам (технологиям) сети «Пятерочка».

Магазин – это магазин Агента, расположенный по адресу, указанному в Приложении № 1 к Договору, в отношении которого выполняется совокупность следующих условий:

- Агенту в рамках Договора коммерческой концессии предоставлено право использования на территории Магазина комплекса исключительных прав;
- приспособленный к торговой деятельности в формате универсама «Пятерочка» в соответствии со Стандартами (технологиями) сети «Пятерочка»;
- в отношении Магазина Сторонами подписан Акт.

Минимальная цена продажи – цена розничной продажи Товара в Магазине (цена реализации потребителям, ниже которой Агент обязуется не продавать в Магазине Товар, принадлежащий Принципалу и передаваемый Агенту в рамках Договора).

Поставщики Принципала – поставщики, связанные договорными отношениями с Принципалом, которые могут осуществлять доставку Товара в Магазин.

Распределительный центр (РЦ) Принципала – место временного нахождения любого товара Принципала для последующего распределения такого товара в Магазин.

Сайт – сайт Принципала <https://start-franch.5ka.ru/> и <https://lk.franch.x5.ru/>

Система информатизации Магазина (также «Система информатизации») – программное обеспечение, представляющее собой программные средства автоматизации ведения торговли и предназначенное для автоматизации управления универсамом «Пятерочка», включающее в себя программу для ЭВМ «GK/Retail», в том числе все произведенные обновления и дополнения указанной программы для ЭВМ.

Стандарты (технологии) сети «Пятерочка» (также «Стандарты (технологии) универсамов «Пятерочка») – совокупность следующих элементов, содержание которых отражено в Договоре коммерческой концессии и приложениях к нему и выделяют сеть магазинов «Пятерочка» от других торговых сетей:

- состав технологического оборудования;
- организация технологических процессов;
- элементы оформления магазинов (включая планировку, дизайн магазина, внутреннюю отделку, внешние и внутренние рекламные носители, форму одежды);
- ассортиментная матрица и ценовая политика.

Товар – продовольственные и непродовольственные товары, за исключением алкогольной и спиртосодержащей продукции, которые принадлежат Принципалу на праве собственности и доставляются/

передаются Принципалом и/или Поставщиками Принципала Агенту исключительно для их дальнейшей реализации путем розничной торговли через Магазин.

Товарооборот Магазина (также «Товарооборот») – сумма выручки (не включая НДС), получаемая Агентом от реализации Товара и подтверждаемая Отчетом Агента и/или иными документами, предоставляемыми Агентом Принципалу по Договору.

Отчетный период – календарный месяц, в котором осуществляется реализация Товара через Магазин.

WRS – система, фиксирующая замечания при проверке Магазина на предмет соответствия Стандартам (технологиям) сети «Пятерочка»

Начало торговой деятельности в Магазине – дата пробития первого чека в Магазине.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент обязуется по поручению Принципала от своего имени, но за счет Принципала совершать сделки по розничной продаже через Магазин Товара, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, а Принципал обязуется принять выполненное Агентом поручение и выплатить ему агентское вознаграждение.

1.2. Передача Товара от Принципала Агенту осуществляется исключительно с целью его дальнейшей реализации путем розничной продажи через Магазин.

1.3. Агент подтверждает, что ознакомлен и согласен с содержанием размещенных Принципалом по адресу: <https://start-franch.5ka.ru/> и <https://lk.franch.x5.ru/> (далее – «Сайт») Приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора. Об изменении содержания и состава Приложений Принципал уведомляет Агента в срок не позднее даты внесения изменений по адресам электронной почты, указанным в Договоре. Новые условия становятся обязательными для Пользователя после получения уведомления об их изменении по адресам электронной почты, указанным в Договоре.

1.4. Стороны также обязуются совершать действия в рамках реализации Программы «Подарочный сертификат» на условиях, предусмотренных Договором и Приложениями к нему.

2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Основанием для начала доставки Принципалом Товара в Магазин является подписание Акта о вводе Магазина в эксплуатацию и начале торговой деятельности.

2.2. Акт подписывается Сторонами не позднее 7 (семи) рабочих дней до предполагаемой даты открытия Магазина(-ов) с учетом выполнения следующих условий:

- подписания Договора коммерческой концессии, предоставляющего Агенту право использования комплекса исключительных прав правообладателя по адресу соответствующего Магазина,
- подписания Акта ВПК, предусмотренного Договором коммерческой концессии;
- выплаты Агентом Обеспечительного платежа и/или предоставления банковской гарантии и/или заключения Договора залога недвижимого имущества.

2.3. Порядок выполнения Сторонами операций по Договору согласован Сторонами в Приложении №4 к Договору.

Агент:

2.4. перечисляет в полном объеме на расчетный счет Принципала Товарооборот за каждый календарный день не позднее 2 (второго) рабочего дня, следующего за таким календарным днем. Обязательство по перечислению Товарооборота считается исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Принципала.

2.5. ежедневно не позднее 09:00 часов дня, следующего за календарным днем реализации Товара в Магазине, заносит в Систему информатизации Магазина данные по кассовым операциям, в том числе данные о Товарообороте.

2.6. в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Договора, но в любом случае не позднее начала торговой деятельности в Магазине заключает с инкассаторской организацией договор по инкассации Товарооборота Магазина;

2.7. проводит инкассацию Товарооборота Магазина ежедневно, при этом зачисление Товарооборота в полном объеме на расчетный счет Агента в банке должно осуществляться не позднее календарного дня, следующего после дня получения Товарооборота Магазином.

2.8. в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Договора, но в любом случае не позднее начала торговой деятельности в Магазине заключает с ПАО «Вымпелком» договор на оказание услуг по обработке фискальных данных и услуг по отправке кассового чека или бланка строгой отчетности в электронной форме покупателям (далее – Договор ОФД). В Договоре ОФД должно быть предусмотрено

обязательство ПАО «Вымпелком» передавать Принциалу по его запросу любую информацию об услугах, оказанных в ходе исполнения Договора ОФД, включая, но, не ограничиваясь, информацию о переданных в налоговые органы фискальных документах, о кассовых чеках, отправленных покупателям.

2.9. способствует успешной розничной реализации переданного Товара в наиболее короткий срок через Магазин.

2.10. обеспечивает полную сохранность переданного Агенту Товара до его реализации розничному покупателю или до даты возврата Товара Принциалу и не допускает утраты, недостачи или повреждения переданного Агенту Товара.

2.11. отвечает за утрату (недостачу, повреждение) вследствие любых обстоятельств переданного Агенту Товара, если им не будет доказано, что такая утрата (недостача, повреждение) произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы либо из-за свойств Товара, о которых Агент, принимая его, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности Принципала.

2.12. в случае причинения ущерба Товару возмещает Принциалу ущерб в порядке, предусмотренном Договором.

2.13. направляет Заказы Принциалу:

- в порядке, указанном в Приложении №4 к Договору,
- для обеспечения постоянного наличия в Магазине не менее 95% ассортимента (наименований) Товара, установленного (разрешенного) к Заказу для Магазина,
- в объеме, необходимом для реализации среднему количеству розничных покупателей Магазина за 4 (четыре) дня до даты доставки Товара.

Сведения обо всем ассортименте (наименованиях) Товара, установленного (разрешенного) к Заказу для Магазина, постоянно находятся в электронном виде в Системе информатизации.

2.14. по письменному требованию Принципала возвращает Товар, в том числе обеспечивает свободный доступ к Товару сотрудников Принципала для целей его изъятия, в срок, указанный в таком требовании. В требовании о возврате Товара указываются причины, по которым Товар должен быть возвращен (прекращение реализации Принципалом определенного вида товаров, изменения в ассортименте, изменения качества товаров, т.д.)

2.15. при исполнении Договора неукоснительно следует Стандартам (технологиям) сети «Пятерочка»,

2.16. использует Систему информатизации и незамедлительно уведомляет Принципала о любых неисправностях в Системе информатизации.

2.17. письменно уведомляет Принципала о смене исполнительного органа Агента в течение 7 (семи) календарных дней с момента принятия соответствующего решения органами управления Агента, с приложением документов, подтверждающих полномочия такого нового исполнительного органа Агента.

2.18. возмещает Принциалу ущерб, связанный с погашением требований налогового органа, правомерность которых подтверждена судебным актом, в связи с неисполнением Агентом налоговых обязательств, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вручения Агенту указанного судебного акта

2.19. предоставляет Принциалу Ежемесячный отчет по деятельности Магазина по форме расположенного на Сайте Приложения «Ежемесячный отчет по деятельности Магазина» в формате Excel не позднее 20-го числа месяца, следующего за Отчетным периодом.

2.20. обеспечивает доступ в Магазин и его подсобные помещения сотрудникам Принципала в часы работы Магазина.

2.21. принимает к зачету номинал любого из видов подарочных сертификатов.

2.22. проверяет срок действия подарочных сертификатов, их действительность и наличие номинала на подарочном сертификате.

Принципал:

2.23. выплачивает Агенту агентское вознаграждение в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ

3.1. Агент не вправе:

- заключать в целях исполнения Договора субагентские договоры без предварительного письменного согласия Принципала,
- передавать права и обязанности (полностью или в части) по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Принципала,
- без письменного согласия Принципала перемещать полученный от Принципала/ поставщиков Принципала Товар из Магазина на иную территорию,

- совершать какие-либо сделки с Товаром, за исключением сделок розничной купли-продажи, совершаемых исключительно на территории Магазина с использованием кассового оборудования, установленного в Магазине,
- передавать Товар Покупателям по полностью использованным ранее, недействительным и/или просроченным подарочным сертификатам. В случае нарушения – вознаграждение по таким операциям не начисляется, а расходы Агента не возмещаются.

4. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

Общие условия выплаты агентского вознаграждения.

4.1. Агентское вознаграждение за магазин, расположенный по адресу: [____] за отчетный период по Договору рассчитывается по следующей формуле:

При фиксированном АВ:

4.1.1. при применении Агентом системы налогообложения, не предусматривающей уплату НДС:

$$AB = TO * _ \% , \text{ где}$$

AB – агентское вознаграждение,

TO - сумма Товарооборота Магазина, очищенного от НДС по ставке в соответствии с действующим положениями НК РФ.

Агентское вознаграждение НДС не облагается;

4.1.2. при применении Агентом общей системы налогообложения, предусматривающей уплату НДС (далее по тексту – «ОСН») или если Агент признается плательщиком НДС:

$$AB = TO * _ \% , \text{ где}$$

AB – агентское вознаграждение,

TO - сумма Товарооборота Магазина, очищенного от НДС по ставке в соответствии с действующими положениями НК РФ,

Агентское вознаграждение подлежит обложению НДС (НДС, исчисленный в соответствии с положениями налогового законодательства РФ, оплачивается Принципалом дополнительно сверх Агентского вознаграждения).

На дату заключения Договора Агент применяет _____ систему налогообложения. |

При гибком АВ процент размера АВ определяется в Приложении №3 к Договору:

4.1.1. при применении Агентом системы налогообложения, не предусматривающей уплату НДС:

$$AB = TO * \% , \text{ установленный в Приложении №3 к Договору, где}$$

AB – агентское вознаграждение,

TO - сумма Товарооборота Магазина, очищенного от НДС по ставке в соответствии с действующим положениями НК РФ.

Агентское вознаграждение НДС не облагается;

4.1.2. при применении Агентом общей системы налогообложения, предусматривающей уплату НДС (далее по тексту – «ОСН») или если Агент признается плательщиком НДС:

$$AB = TO * \% , \text{ установленный в Приложении №3 к Договору, где}$$

AB – агентское вознаграждение,

TO - сумма Товарооборота Магазина, очищенного от НДС по ставке в соответствии с действующими положениями НК РФ,

Агентское вознаграждение подлежит обложению НДС (НДС, исчисленный в соответствии с положениями налогового законодательства РФ, оплачивается Принципалом дополнительно сверх Агентского вознаграждения).

4.1.3. При переходе Агента на иную систему налогообложения в течение срока действия Договора установленное настоящим пунктом Агентское вознаграждение определяется:

- при переходе с системы налогообложения, не предусматривающей уплату НДС, на ОСН, установленное настоящим пунктом Агентское вознаграждение остается неизменным, а НДС оплачивается Принципалом дополнительно сверх Агентского вознаграждения;
- при переходе с ОСН на систему налогообложения, не предусматривающую уплату НДС, установленное настоящим пунктом Агентское вознаграждение без учета НДС остается неизменным, а НДС, который ранее оплачивался Принципалом сверх Агентского вознаграждения, оплате не подлежит. |

Если Агент, применяющий упрощенную систему налогообложения (далее по тексту – «УСН»), начинает

признаваться плательщиком НДС в соответствии с положениями налогового законодательства РФ, то установленное настоящим пунктом Агентское вознаграждение остается неизменным, а НДС, исчисленный в соответствии с положениями налогового законодательства РФ, оплачивается Принципалом дополнительно сверх Агентского вознаграждения.

Если впоследствии такой Агент перестает признаваться плательщиком НДС в соответствии с положениями налогового законодательства РФ, то установленное настоящим пунктом Агентское вознаграждение без учета НДС остается неизменным, а НДС, который ранее оплачивался Принципалом сверх установленного настоящим пунктом Агентского вознаграждения, оплате не подлежит.

4.2. Агентское вознаграждение по Договору включает в себя все расходы и издержки Агента, которые могут быть понесены в связи с исполнением поручения Принципала по Договору, а также все налоги и сборы, подлежащие уплате Агентом.

4.3. Агентское вознаграждение за Отчетный период выплачивается в российских рублях при условии:

- реализации Товара Агентом в порядке, установленном Договором;
- перечисления Агентом в полном объеме Товарооборота на расчетный счет Принципала.

4.4. Агентское вознаграждение выплачивается ежемесячно в течение 8 (восьми) рабочих дней с даты подписания Принципалом Отчета Агента и получения Принципалом счета-фактуры (если применимо), оформленной в соответствии с требованиями законодательства о налогах и сборах.

4.5. В случае несвоевременного предоставления Агентом Принципалу счета-фактуры Принципал вправе не выплачивать Агентское вознаграждение до момента исполнения обязанности Агентом.

4.6. Принципал ежемесячно выплачивает Агенту Дополнительное Агентское вознаграждение в размере %:

- при применении Агентом системы налогообложения, не предусматривающей уплату НДС: % от суммы Товарооборота Магазина, очищенного от НДС, по ставке в соответствии с действующими положениями НК РФ, НДС не облагается;

- при применении Агентом системы ОСН или если Агент признается плательщиком НДС: % от суммы Товарооборота Магазина, очищенного от НДС, по ставке в соответствии с действующими положениями НК РФ. Дополнительное вознаграждение подлежит обложению НДС, а НДС, исчисленный в соответствии с положениями налогового законодательства РФ, оплачивается Принципалом дополнительно сверх Дополнительного вознаграждения) от суммы Товарооборота Магазина за истекший Отчетный месяц, не включающего НДС по ставке в соответствии с действующими положениями НК РФ.

При переходе Агента на иную систему налогообложения в течение срока действия Договора установленное настоящим пунктом Дополнительное агентское вознаграждение определяется:

- при переходе с системы налогообложения, не предусматривающей уплату НДС, на ОСН установленное настоящим пунктом Дополнительное агентское вознаграждение остается неизменным, а НДС оплачивается Принципалом дополнительно сверх Дополнительного агентского вознаграждения;

- при переходе с ОСН на систему налогообложения, не предусматривающую уплату НДС, установленное настоящим пунктом Дополнительное агентское вознаграждение без учета НДС остается неизменным, а НДС, который ранее оплачивался Принципалом сверх Дополнительного агентского вознаграждения, оплате не подлежит.

Если Агент, применяющий УСН, начинает признаваться плательщиком НДС в соответствии с положениями налогового законодательства РФ, то установленное настоящим пунктом Дополнительное агентское вознаграждение остается неизменным, а НДС, исчисленный в соответствии с положениями налогового законодательства РФ, оплачивается Принципалом дополнительно сверх Дополнительного агентского вознаграждения. Если впоследствии такой Агент перестает признаваться плательщиком НДС в соответствии с положениями налогового законодательства РФ, то установленное настоящим пунктом Дополнительное агентское вознаграждение без учета НДС остается неизменным, а НДС, который ранее оплачивался Принципалом сверх установленного настоящим пунктом Дополнительного агентского вознаграждения, оплате не подлежит.

4.6.1. Дополнительное агентское вознаграждение выплачивается Принципалом при соблюдении Агентом следующих условий:

- %, если оценка соблюдения Агентом в Магазине Стандартов (технологий) сети «Пятерочка», отраженная в Карте проверки Магазина по результатам контроля, составляет не менее 4,2 балла по пятибалльной шкале.

В случае проведения более одной проверки, Принципалом выставляется средний балл, рассчитанный по формуле: (1 оценка + 2 оценка) / количество проверок за период. Карты проверки в отчет Агента не прикладываются, результаты проверок с замечаниями отражаются в системе WRS. Замечания должны быть исправлены Агентом в течение 2 (двух) календарных дней с даты проверки.

Если оценка не проводилась в отчетный период, то Дополнительное агентское вознаграждение выплачивается в полном объеме за исполнение данного критерия;

- []%, если отсутствует любая просроченная дебиторская задолженность Агента перед Принципалом: по Договору, по договорам поставки и иным договорам, заключенными ООО «Агроторг» (ИНН 7825706086), а равно с иными юридическими лицами, входящими в одну группу компаний с Принципалом, в том числе с: Акционерным обществом «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (ИНН 7728029110), Обществом с ограниченной ответственностью "Агроаспект" (ИНН 7715277300), Обществом с ограниченной ответственностью "Сладкая Жизнь Н.Н." (ИНН 5257041777), Обществом с ограниченной ответственностью "КОПЕЙКА-МОСКВА" (ИНН 7715196234), а равно с иными юридическими лицами, указанными Принципалом и входящими с ним в одну Группу лиц (как это определение дано в Федеральном законе РФ «О защите конкуренции» № 135 ФЗ от 26.07.2006 г.), подтвержденное Расчетом просроченной задолженности, оформляемым на основании актов сверки взаиморасчетов с указанными лицами.

4.7. Оплата Дополнительного агентского вознаграждения производится Принципалом в дату выплаты Агентского вознаграждения за Отчетный период, в котором выполнены условия, предусмотренные Договором.

4.8. Обязательства Принципала по выплате Агентского вознаграждения считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Принципала.

Изменение размера Агентского вознаграждения.

4.9. Принципал вправе не чаще 1 (Одного) раза в год в одностороннем внесудебном порядке изменить размер Агентского вознаграждения не более чем на 0,5% от установленного Договором, *а также изменить условия выплаты дополнительного Агентского вознаграждения, не изменяя его общий размер (___%)*.

4.10. Принципал направляет Агенту письменное уведомление об изменении Агентского вознаграждения, дополнительного Агентского вознаграждения не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до даты начала применения нового размера Агентского вознаграждения, Дополнительного агентского вознаграждения. Уведомление направляется с электронной почты Принципала с доменом @X5, на адрес электронной почты Агента с доменом @_____, указанный в реквизитах Договора.

4.11. Новый размер Агентского вознаграждения подлежит применению по истечении 20 (двадцати) календарных дней с момента направления уведомления Принципалом Агенту.

Отчет Агента и Акт сверки.

4.12. Принципал в течение 10 (десяти) рабочих дней месяца следующего за Отчетным периодом формирует для Агента следующие документы по формам, размещенным на Сайте (далее – Документы):

- Отчет Агента за отчетный (прошедший) календарный месяц;
- Отчет по просроченной задолженности;
- Карту проверки;

Агент в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов от Принципала проверяет Документы, подписывает и направляет Принципалу оригиналы документов в 2 (двух) экземплярах:

- Отчет Агента за отчетный (прошедший) календарный месяц;
- Отчет по просроченной задолженности;
- Карту проверки;
- Счет-фактуру с указанием суммы Агентского вознаграждения (если применимо). Предоставление счета-фактуры является обязательным для Агента, являющегося плательщиком НДС.

Непредставление счет-фактуры дает Принципалу право на приостановку выплаты Агентского вознаграждения или не выплаты Дополнительного вознаграждения до предоставления счет-фактуры.

Указанные документы должны быть подписаны руководителем и главным бухгалтером Агента либо иным уполномоченным лицом (с приложением доверенности) и заверены печатью Агента.

Документы направляются на адреса электронной почты Принципала и Агента.

Если Агент не направил возражения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения отчета от Принципала

Отчет считается согласованным Агентом в полученном от Принципала виде.

4.13. Принципал в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения документов от Агента направляет подписанные экземпляры Документов или направляет свои письменные возражения по нему. Документы считаются согласованными Сторонами с даты их подписания Принципалом.

4.14. По письменному запросу Принципала Агент направляет Принципалу Акт сверки по Договору в 2 (двух) экземплярах (далее по тексту – Акт сверки).

Акт сверки должен быть подписан руководителем и главным бухгалтером Агента либо иным уполномоченным лицом (с приложением доверенности) и заверен печатью Агента.

Акт направляется по почтовому адресу посредством курьерской экспресс-доставки (с уведомлением о вручении), либо путем направления по ЭДО, а также одновременно направляется Принципалу для сведения сканированная копия по электронной почте, указанной в реквизитах Договора.

Направление Акта сверки по электронной почте не является надлежащим исполнением обязательств Агента по предоставлению Акта сверки.

4.15. Принципал в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Агента согласовывает Акт сверки и направляет подписанный со своей стороны Акт или направляет письменные возражения по нему. Акт сверки считается согласованным Сторонами с даты подписания оригинала Принципалом в бумажной форме, с приложением печати каждой из Сторон.

Налогообложение.

4.16. Стороны гарантируют, что преследуют деловую цель и отражают операции в соответствии с их экономическим смыслом в налоговых декларациях и бухгалтерской отчетности, уплачивают установленные действующим законодательством РФ налоги, обязанность по уплате которых возложена на них, в том числе налог на добавленную стоимость и исполняют иные свои налоговые обязанности.

4.17. Агент заявляет, что на момент заключения Договора он ведет хозяйственную деятельность на условиях общей/упрощенной системы налогообложения (выбрать нужное).

4.18. При изменении системы налогообложения, а равно в случае, если Агент становится плательщиком НДС Стороны

- уведомляют о таких изменениях не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до даты таких изменений и
- предоставляют документы, являющиеся в соответствии с законодательством о налогах и сборах подтверждением таких изменений.

4.19. Размер агентского вознаграждения в соответствии с применяемой Агентом системой налогообложения изменяется с даты начала применения Агентом новой системы налогообложения.

4.20. Если к Принципалу на основании решения налогового органа, правомочность которого подтверждена судебным актом, вступившим в законную силу, будут предъявлены требования имущественного характера по причине неисполнения Агентом своих налоговых обязательств, Агент обязуется возместить Принципалу ущерб, связанный с погашением указанных требований, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента вручения Агенту указанного судебного акта.

4.21. В случае, если в рамках Договора Агентом будет некорректно применена ставка НДС в соответствии с действующими положениями НК РФ, у Принципала не возникает никаких обязанностей по доплате сумм НДС, в связи с этим все платежи, осуществленные Принципалом в адрес Агента в рамках Договора, считаются исполненными должным образом и в полном объеме. Агент не вправе требовать возмещения каких-либо сумм, связанных с некорректным применением ставки НДС в отношении ранее уплаченных Принципалом платежей в рамках Договора. Положения данного абзаца применяются в случае, если Агент выставил Принципалу надлежащим образом оформленные счета-фактуры, корректировочные счета-фактуры, УПД или универсальные корректировочные документы (далее – «УКД») за период, превышающий три года с момента принятия к учету Агентского вознаграждения / Дополнительного агентского вознаграждения Принципалом.

4.22. Принципал имеет право производить зачет обязательств Агента по другим заключенным между Сторонами договорам в случае возникновения у Агента дебиторской задолженности. Датой зачета такого требования является дата направления Принципалом уведомления Агенту.

4.23. В случае возникновения дебиторской задолженности у Агента по перечислению в полном объеме Товарооборота, согласно п.2.4. Договора, а также оплаты по договорам поставки и (если применимо) договорам оказания услуг, договорам аренды оборудования и договорам на проведение ремонтно-строительных работ, Принципал вправе по своему выбору, до момента погашения полной задолженности, по любому из оснований согласно раздела 5 Договора, применить одно из или одновременно следующие действия:

- приостановить в адрес Агента выплату основного и дополнительного Агентского вознаграждения;
- отключить от программного обеспечения ГК;
- приостановить поставку Товара в Магазин.

5. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА

5.1. Агент обязуется возместить Принципалу убытки (затраты), причиненные в результате утраты переданного Агенту Товара путем удержания суммы возмещения таких убытков (затрат) из Агентского вознаграждения. Под утратой Товара понимается любая фактическая утрата, недостача, повреждение и пр., приводящие к невозможности его дальнейшей реализации.

5.2. Размер ущерба, причиненного Принципалу вследствие какой-либо утраты (недостачи, повреждения) переданного Агенту Товара, определяется по итогам проведенной инвентаризации, списаний Агентом Товара в брак по основаниям, установленным в п. 5.3. Договора, а также иным образом.

Порядок и сроки проведения инвентаризаций определены в Приложении №4 к Договору.

Возмещение ущерба по итогам списаний Товара в брак.

5.3. Основаниями для списания Товара в брак могут выступать следующие события:

- а) порча (бой, лом) Товара по любым основаниям;
- б) повреждение Товара или его упаковки, в результате чего Товар утратил свои потребительские свойства и не может быть реализован Агентом;
- в) нарушение (утрата) комплектности Товара;
- г) истечение сроков годности (реализации) и хранения Товара;
- д) отказ Принципала от приемки возвращенного Агентом Товара по причине отсутствия оснований, предусмотренных Договором.

5.4. Расчет размера ущерба, причиненного вследствие списания Агентом Товара в брак, определяется Принципалом по Минимальным ценам продажи, за вычетом НДС, по которым должна была осуществляться продажа данного Товара в Магазине. При этом, если день списания приходится на день проведения промо-мероприятий, размер ущерба определяется по Минимальным ценам продажи в день, следующий за днем списания.

5.5. Списание Агентом Товара в брак осуществляется по технологиям, в порядке и на условиях, предусмотренным для магазинов Принципала.

5.6. Принципал вправе по своему усмотрению в любой момент проверить порядок проведения списания, порядок оформления документации и утилизацию в отношении Товара, списываемого в брак.

5.7. Периодичность списания Товара в брак определяется фактической необходимостью, при этом ответственность за обоснованность необходимости списания Товара в брак возлагается на Агента.

5.8. При каждом списании Товара в брак оформляются соответствующие Акты по образцам, содержащимся и зафиксированным на Сайте в Приложении «Образцы Актов, составляемых при списании Товара в брак».

5.9. Общая стоимость Товара, списанного в брак по итогам каждого месяца, указывается Агентом в Отчете Агента.

Возмещение ущерба, выявленного по итогам инвентаризации.

5.10. Стороны не реже, чем 1 (один) раз в 3 месяца проводят полную инвентаризацию Товара в Магазине. Порядок и технологии проведения инвентаризации определяются Принципалом.

5.11. Инвентаризация проводится организацией, привлеченной Принципалом.

5.12. Расчет размера ущерба, выявленного по итогам инвентаризации, определяется как стоимость утраченного Товара, рассчитанная по себестоимости, определяемой Принципалом, умноженная на коэффициент возмещения, в отношении Магазина, который указан в Приложении №1.

Возмещение ущерба в иных случаях, без проведения процедур списания и/ или инвентаризации.

5.13. Если ущерб, причиненный Товару выявлен не в рамках проведения процедур списания и/ или инвентаризации Товара, то размер ущерба Принципала определяется как стоимость утраченного Товара. Стоимость утраченного Товара рассчитывается по себестоимости Товара, определяемой Принципалом, умноженная на коэффициент возмещения, в отношении конкретного Магазина, который указан в Приложении №1.

Порядок возмещения ущерба.

5.14. Общая стоимость Товара, списанного в брак по итогам Отчетного месяца, размер ущерба вследствие списания Товара в брак, сумма ущерба, выявленного по итогам инвентаризации, указываются Агентом в Отчете Агента.

5.15. Принципал вправе в одностороннем порядке произвести зачет встречных однородных требований: любых убытков Принципала, связанных с утратой (недостачей, повреждением) Товара из Агентского вознаграждения, подлежащего уплате Агенту.

5.16. Уклонение Агента от подписания Отчета Агента, в котором отражается сумма ущерба вследствие списания Товара в брак или выявленного по итогам инвентаризации, не препятствует Принципалу в возмещении такой суммы ущерба в порядке, предусмотренном Договором.

5.17. Несмотря на положения п. 5.16. Договора Принципал вправе требовать возмещения причиненного ущерба как полностью, так и в части без проведения зачета встречных однородных требований путем направления Агенту соответствующего требования. Агент обязуется возместить причиненный ущерб в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты направления требования Принципалом.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Агент обязан не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты открытия Магазина представить Принципалу по своему выбору по каждому Магазину один из указанных ниже видов обеспечения надлежащего исполнения Агентом обязательств по Договору, в т.ч., но, не ограничиваясь, обязательств по перечислению Товарооборота от реализации Товара, по возмещению ущерба и/или расходов и/или убытков, понесенных Принципалом в результате невыполнения/ненадлежащего выполнения Агентом обязательств по Договору.

6.2. Сумма обеспечения по первому Магазину составляет _____, по второму и последующим Магазинам сумма обеспечения устанавливается в Дополнительном соглашении к Договору при открытии Магазина.

6.3. Виды обеспечения:

6.3.1. Обеспечительный платеж, выплачиваемый посредством перечисления Агентом денежных средств на расчётный счет Принципала;

6.3.2. Безусловная и безотзывная банковская гарантия от согласованного Принципалом Банка, отвечающая требованиям, указанным в настоящем разделе;

6.3.3. Заключение Договора залога в отношении недвижимого имущества, стоимость которого соразмерна сумме обеспечения, указанной в п.6.2. Договора.

6.4. Принципал вправе, при выборе Агентом обеспечения в виде Обеспечительного платежа, удерживать из Обеспечительного платежа задолженности Агента по перечислению Товарооборота от реализации Товара, а также по Договорам поставки алкоголя, аренды оборудования, проведения ремонтно-строительных работ, оказания услуг, если таковые заключались с Агентом, и/или размеры компенсации расходов или убытков, понесенных Принципалом в результате невыполнения/ненадлежащего выполнения Агентом обязательств по Договору.

Во избежание сомнений сумма Обеспечительного платежа не ограничивает ответственность Агента. В случае удержания из Обеспечительного платежа, Дополнительное агентское вознаграждение, предусмотренное за отсутствие просроченной дебиторской задолженности в размере 1,5%, не подлежит выплате.

6.5. После удержания Принципалом в соответствии с п. 6.4. Договора задолженности из Обеспечительного платежа, Агент обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета Принципала дополнить Обеспечительный платеж до размера, установленного п.

6.2. Договора. После удовлетворения требования Принципала по иному виду обеспечения, Агент обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Принципала предоставить Принципалу новый вид обеспечения на установленную сумму.

Под неуплатой и/или уплатой не в полном объеме и/или недополнением Обеспечительного платежа понимается любая просрочка уплаты Обеспечительного платежа до размера, установленного п. 6.2. Договора, в т.ч. разовая, в любой момент действия Договора.

В случае нарушения Агентом обязательства по дополнению Обеспечительного платежа до размера, установленного п. 6.2. Договора, и/или непредоставления нового вида обеспечения в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета и/или уведомления Принципала, Агент обязан уплатить Принципалу неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы доплаты Обеспечительного платежа и/или суммы нового вида обеспечения за каждый день просрочки.

6.6. В случае прекращения Договора по любой причине и при наличии задолженности Агента,

предусмотренной Договором, Обеспечительный платеж засчитывается Принципалом в счет погашения имеющейся на момент прекращения Договора задолженности Агента, на основании уведомления Принципала. В случае прекращения Договора по любой причине и при отсутствии задолженности Агента, Обеспечительный платеж, возвращается на расчетный счет Агента в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения/расторжения Договора.

6.7. В случае замены Обеспечительного платежа на Банковскую гарантию или Договор залога в отношении недвижимого имущества, Принципал возвращает сумму Обеспечительного платежа, внесенную в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты направления Принципалом Агенту уведомления о принятии Принципалом Банковской гарантии (в случае предоставления Агентом Банковской гарантии) или в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты предоставления Агентом Договора залога в отношении недвижимого имущества.

6.8. Требования к банковской гарантии (далее – Банковская гарантия):

- сумма Банковской гарантии должна составлять по первому Магазину не менее суммы обеспечения, указанной в п. 6.2. Договора, по второму и последующим Магазинам сумма обеспечения устанавливается в Дополнительном соглашении к Договору при открытии Магазина;
- должна предусматривать внесудебный порядок раскрытия Банковской гарантии по письменному требованию Бенефициара (Принципала);
- срок оплаты Банком-гарантом по требованию Бенефициара (Принципала) - не более 3-х рабочих дней с даты получения Банком-гарантом требования;
- может быть выпущена на срок не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты ее вступления в силу с последующим перевыпуском в соответствии с настоящим пунктом Договора.

Агент обеспечивает наличие действующей Банковской гарантии, соответствующей требованиям Договора, в течение всего срока действия Договора, а также в течение 4 (четыре) месяцев после окончания срока действия Договора.

В случае истечения Банковской гарантии ранее установленного настоящим абзацем срока Агент обязуется не позднее чем за 45 (Сорок пять) календарных дней до даты истечения срока действия текущей Банковской гарантии перевыпустить и передать Принципалу новую Банковскую гарантию, соответствующую требованиям, указанным в Договоре, на новый срок или предоставить Принципалу изменение к текущей Банковской гарантии об увеличении ее срока действия. При этом такая новая Банковская гарантия должна вступать в силу в дату, следующую за датой истечения срока действия соответствующей заменяемой Банковской гарантии. В случае если Агентом новая Банковская гарантия или изменение к текущей Банковской гарантии об увеличении ее срока действия не будет предоставлена(-о) Принципалу в срок, указанный в настоящем абзаце, и/или Принципалом в отношении новой Банковской гарантии/изменения к текущей Банковской гарантии об увеличении ее срока действия будет направлено Агенту уведомление о непринятии Принципалом Банковской гарантии/изменения к текущей Банковской гарантии об увеличении ее срока действия, то Агент обязан уплатить Принципалу Обеспечительный платеж в размере суммы Банковской гарантии в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты истечения срока действия текущей Банковской гарантии. В случае неуплаты или уплаты не в полном объеме Агентом Принципалу Обеспечительного платежа в указанный в настоящем абзаце срок, Принципал вправе предъявить требование по Банковской гарантии в Банк-гарант.

Банковская гарантия должна обеспечивать следующие обязательства в соответствии с условиями Договора:

- 1) по перечислению Принципалу Товарооборота, и/или
- 2) по уплате (возмещению) Принципалу любых расходов, ущерба, неустоек, пеней, штрафов, убытков (затрат) и иных санкций, предусмотренных Договором, и/или
- 3) по уплате Принципалу Обеспечительного платежа, предусмотренного настоящим Договором.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Агентом обязательств(-а) по Договору, в обеспечение которых(-ого) предоставлена Банковская гарантия, Принципал вправе по своему выбору в любой момент времени предъявить требование(-я) по действующей Банковской гарантии в Банк-гарант либо удержать из Агентского вознаграждения по Договору полностью или частично задолженность Агента по обязательствам(-у) по Договору, в обеспечение которых(-ого) предоставлена Банковская гарантия.

Агент обязан до даты выпуска Банковской гарантии согласовать ее текст с Принципалом.

6.9. Условия, которые должна содержать Банковская гарантия, согласованы в форме Банковской гарантии, размещенной на Сайте в Приложении «Форма Банковской гарантии» к Договору. Отсутствие в предъявляемой Агентом Банковской гарантии условий, указанных в Приложении к Договору,

приравниваются к не предоставлению Банковской гарантии.

6.10. Принципал в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Банковской гарантии рассматривает представленную Банковскую гарантию и в случае ее соответствия условиям Договора направляет в адрес Агента уведомление о принятии Банковской гарантии или, в противном случае, уведомление о непринятии Принципалом Банковской гарантии.

В случае направления Принципалом Агенту уведомления о непринятии Принципалом Банковской гарантии, обязательство Агента по предоставлению Банковской гарантии считается не исполненным. В таком случае Агент обязан предоставить иной вид обеспечения: новая Банковская гарантия, отвечающая требованиям Договора, либо перечислить Обеспечительный платеж на расчетный счет Принципала, либо предоставить залог недвижимого имущества, в соответствии с п.6.3.3. Договора.

6.11. Агент обеспечивает выпуск Банковской гарантии посредством системы СПФС в адрес банка Принципала: АО «АЛЬФА БАНК» (СПФС-код 4525593000) (далее – «Банк Принципала») или иным способом предварительно письменно согласованным Агентом с Принципалом.

Независимо от способа выпуска Банковской гарантии, все банковские комиссии и расходы по Банковской гарантии, включая, но не ограничиваясь, все комиссии и расходы Банка Принципала (если применимо), оплачиваются Агентом.

Не позднее даты выпуска Банковской гарантии Агент направляет Принципалу уведомление об открытии Банковской гарантии по электронной почте на адреса: DCX5@x5.ru, franch@x5.ru, и электронную почту менеджера поддержки франчайзи.

6.12. В случае:

- аннулирования или отзыва лицензии на осуществление банковских операций у кредитной организации, являющейся гарантом по предоставленной Агентом Банковской гарантии (по тексту – «Банк-гарант»),
- и/или в случае принятия решения учредителями (участниками) Банка-гаранта о ее ликвидации,
- и/или в случаях, когда по каким-либо обстоятельствам предоставленная Банковская гарантия перестанет отвечать требованиям, указанным в Договоре,

Агент обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств предоставить Принципалу новую Банковскую гарантию, удовлетворяющую всем требованиям и условиям настоящего Договора.

В случае нарушения Агентом обязательств перевыпуска Банковской гарантии в указанный в настоящем пункте Договора срок или направления Принципалом Агенту уведомления о непринятии Принципалом Банковской гарантии, Агент обязуется не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента наступления просрочки исполнения указанных выше обязательств уплатить Принципалу Обеспечительный платеж, предусмотренный Договором. В случае неоплаты или оплаты не в полном объеме Агентом Обеспечительного платежа в указанный в настоящем абзаце срок, Принципал вправе предъявить требование по Банковской гарантии в Банк-гарант и/или удержать сумму Обеспечительного платежа или ее часть из Агентского вознаграждения.

6.13. Если сумма по Банковской гарантии будет истребована Принципалом полностью либо в части в связи с неисполнением / ненадлежащим исполнением Агентом обеспечиваемых Банковской гарантией обязательств, Агент обязан в срок не более 1 (одного) рабочего дня с даты платежа по Банковской гарантии дополнить Банковскую гарантию до суммы Банковской гарантии, установленной Договором, путем предоставления Принципалу новой Банковской гарантии или, если сумма Банковской гарантии была истребована Принципалом частично, изменения к текущей Банковской гарантии об увеличении ее суммы соответственно.

В случае нарушения Агентом условия по дополнению суммы Банковской гарантии и/или направления Принципалом Агенту уведомления о непринятии Принципалом Банковской гарантии / изменения к Банковской гарантии об увеличении ее суммы, Агент обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты платежа по Банковской гарантии уплатить Принципалу Обеспечительный платеж в размере суммы Банковской гарантии, установленной Договором, или, если сумма Банковской гарантии истребована Принципалом частично, в размере части суммы Банковской гарантии, соответствующей сумме платежа по Банковской гарантии.

В случае неоплаты или оплаты не в полном объеме Агентом Обеспечительного платежа в указанный срок Принципал вправе, при наличии действующей Банковской гарантии, предъявить требование по Банковской гарантии в Банк-гарант и/или удержать сумму Обеспечительного платежа или ее часть из Агентского вознаграждения в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. СТРАХОВАНИЕ

7.1. В случае наступления в отношении Товара события, имеющего признаки страхового случая, указанного в заключенном между Принципалом и страховой организацией договоре страхования (полисе страхования) Агент:

- в течение 12 (Двенадцати) часов с момента наступления такого события направляет Принципалу уведомление о наступлении такого страхового случая на адрес электронной почты Strahovanie@x5.ru.
- обеспечивает Принципалу, страховщику (с которым Принципалом заключен вышеуказанный договор страхования), уполномоченным государственным органам доступ в Магазин, оказывает им содействие и помощь в исследовании обстоятельств страхового случая.

7.2. Агент настоящим подтверждает, что он получил от Принципала копию полиса страхования, с описанием рисков, от которых застраховано имущество, и ознакомлен с ним.

7.3. В случае изменения условий страхования Принципал направляет Агенту по электронному адресу или по ЭДО новую версию полиса страхования с внесенными изменениями. Агент считается ознакомленным с такими изменениями с момента направления таких изменений или нового полиса страхования в адрес Агента. С даты направления Принципалом в адрес Агента таких изменений к полису страхования (новым полисом страхования) Агент обязуется руководствоваться такими изменениями (новым полисом страхования).

7.4. В случае изменения условий договора страхования имущества в части перечня, видов или характера страховых случаев или заключения нового договора страхования имущества в отношении Товара, Принципал предоставляет Агенту путем направления по электронному адресу или по ЭДО Агента сведения о таких изменениях договора страхования либо копию нового договора страхования имущества в отношении Товара.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и Договором. Размер ответственности за нарушение конкретных обязательств, предусмотренных Договором, согласован Сторонами в Приложении №5 к Договору.

8.2. Стороны согласовали обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров. Срок ответа на претензию – 7 рабочих дней с даты получения претензии на электронную почту получающей стороны, за исключением случаев, предусмотренных разделом 6 Договора.

8.3. Все споры и разногласия по Договору рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор действует в течение срока действия Договора коммерческой концессии и применяется в отношении Магазинов, указанных в Приложении №1 к Договору.

9.2. Любая из Сторон вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора в случае прекращения по любым основаниям Договора коммерческой концессии, а также от исполнения Договора в отношении конкретного Магазина в случае прекращения в отношении него действия Договора коммерческой концессии.

В случае отказа одной из Сторон от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке по каким-либо основаниям, предусмотренным Договором или действующим законодательством, Сторона, по инициативе которой Договор прекращается, обязана направить другой Стороне письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. Договор считается прекращенным по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения такого уведомления Стороной, в адрес которой оно направлено.

9.3. Принципал вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив Агента за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения Договора, в любом из следующих случаев:

9.3.1. однократная остановка торговой деятельности Магазина на срок более чем на 7 (семь) календарных дней по причинам, не согласованным с Принципалом, и не вызванная неправомерными действиями государственных органов или иными обстоятельствами, находящимися вне контроля Агента;

9.3.2. не направления Агентом ни одного Заказа Принципалу в течение 7 (семи) календарных дней с момента направления последнего Заказа, в результате чего в Магазине не обеспечивается не менее 95% ассортимента (наименований) Товара;

- 9.3.3. нарушения любого из ограничений, предусмотренных разделом 3 Договора;
- 9.3.4. введения в отношении Агента любой из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 9.3.5. просрочка перечисления Товарооборота:
а) более чем на 7 (семь) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Принципала, **или**
б) на сумму, равную и более 50% от суммы Обеспечительного платежа.
- 9.3.6. неисполнения обязанностей, предусмотренных п.п. 2.6., 2.7. Договора (в том числе: просрочка заключения, прекращение или изменение по инициативе Агента договора с инкассаторской организацией).
- 9.3.7. неисполнения обязанностей, предусмотренных п.п. 6.1., 6.5 Договора.
- 9.3.8. перемещения/передачи Товара, полученного от Принципала и/или поставщиков Принципала, в иные магазины Агента, чем указаны в Приложении № 1 к Договору или передача Товара любым третьим лицам (кроме розничных потребителей, совершающих покупки в Магазине), без письменного согласия Принципала.
- 9.3.9. расторжение/прекращения по любым основаниям Договора коммерческой концессии.
- 9.4. При прекращении Договора по любым основаниям, Стороны обязаны произвести взаимные расчеты по существующим ко дню прекращения Договора обязательствам.
- 9.5. В отношении Товара, переданного Агенту к моменту прекращения Договора, Принципал по своему усмотрению вправе принять решение:
– о возврате такого Товара Принципалу силами и за счет Принципала. В случае принятия Принципалом решения о возврате Товара Принципалу, Агент обязан обеспечить Принципалу возможность забрать Товар и не вправе создавать для этого какие-либо препятствия. Срок вывоза Товара согласуется Сторонами дополнительно
или
– о его дальнейшей реализации через Магазин на дополнительно согласованных Сторонами условиях.
- 9.6. Агент вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения обязательств по конкретному магазину, в случае снижения Принципалом в порядке, предусмотренном п. 4.9 Договора, размера Агентского вознаграждения суммарно по одному магазину в течение срока действия Договора на 20% (Двадцать процентов) от Агентского вознаграждения, указанного в п.4.1 Договора (независимо от того, произведено ли такое снижение Принципалом одновременно или в результате нескольких последовательных снижений).

10. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

- 10.1. Каждая из сторон признает, что является самостоятельным оператором обработки персональных данных (ПДн).
- 10.2. Сторона, получившая ПДн, обязана:
– обрабатывать ПДн исключительно в целях, необходимых для заключения и исполнения настоящего Договора;
– обеспечивать конфиденциальность полученных ПДн, их безопасность при обработке, не разглашать информацию о местах хранения ПДн;
– принимать все необходимые правовые, организационные и технические меры по защите ПДн от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения ПДн, а также от иных неправомерных действий с такими ПДн.
- 10.3. Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных при их передаче между Сторонами посредством электронных каналов связи, машинных и бумажных носителей информации или иным способом.
- 10.4. Передающая Сторона гарантирует и заверяет, что у нее есть надлежащее правовое основание на передачу ПДн субъектов ПДн и их дальнейшую обработку третьими лицами, включая Принципала, в том числе при необходимости ею получено согласие субъектов ПДн на передачу ПДн третьим лицам и обработку третьими лицами ПДн, включая Принципала, в целях настоящего Договора.
- 10.5. Принципал вправе передать полученные от Агента ПДн своим контрагентам, аффилированным лицам Принципала, контрагентам аффилированных лиц в целях:
- исполнения заключенных с Агентом договоров
 - обслуживания и использования ИТ-систем Принципала
 - хранения информации о заключенных договорах
 - обеспечения безопасности и охраны объектов, организации пропускного режима.

10.6. Получающая Сторона обязуется прекратить или обеспечить прекращение обработки ПДн, полученных от передающей Стороны в соответствии с настоящим Договором, путем их уничтожения по достижении предусмотренных настоящим Договором целей или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, а также в случае невозможности обеспечения правомерности обработки персональных данных, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Сторона, чьи действия повлекли нарушение действующего законодательства Российской Федерации о персональных данных в отношении переданных от другой Стороны ПДн, несет ответственность в размере документально подтвержденного реального ущерба, причиненного другой Стороне.

10.8. Принципал может поручать обработку персональных данных Агенту по форме Приложения «Состав комплекса обязательных учебно-консультационных услуг для Пользователя» к Договору коммерческой концессии. В поручении обязательно указывается конкретная услуга (или услуги) из перечня обязанностей Агента, закрепленных Договоре, в отношении которых происходит обработка персональных данных по поручению. В случае предоставления поручения на обработку персональных данных по правилам, отраженных в настоящем пункте, такое поручение имеет приоритет над пунктами 10.1-10.7 Договора.

11. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ.

11.1. При заключении и исполнении договора Агент обязуется соблюдать и обеспечивать соблюдение своими представителями, аффилированными лицами и привлеченными к исполнению договора третьими лицами применимого законодательства о противодействии коррупции, в том числе не предлагать, не выплачивать и не разрешать выплату денежных средств или иных ценностей прямо или косвенно любым физическим лицам (включая работников Принципала, государственных служащих, лиц, занимающих государственные должности, а также членов их семей), юридическим лицам и органам власти и местного самоуправления для оказания влияния на действия или решения таких лиц и органов власти и местного самоуправления с целью получить какие-либо преимущества.

11.2. В случае нарушения Агентом вышеуказанных обязательств, Принципал вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора.

11.3. Подписанием Договора Агент в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ заверяет об обстоятельствах, имеющих существенное значение для заключения, исполнения и прекращения Договора, и гарантирует, что:

- по состоянию на дату заключения Договора, а также в течение всего срока действия Договора Агент, а также третьи лица, привлекаемые им для исполнения своих обязательств, не внесены / не будут внесены в реестр иностранных агентов;

- в случае привлечения третьих лиц к исполнению обязательств по Договору (если такое привлечение допускается по условиям Договора) Агент самостоятельно осуществляет проверку включения таких лиц в реестр иностранных агентов.

11.4. В случае предоставления недостоверных гарантий и заверений Принципал вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без уплаты каких-либо штрафных санкций, возмещения убытков, имущественных потерь, уведомив об этом Агента не позднее, чем за 10 календарных дней до даты расторжения Договора.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Агент гарантирует соблюдение конфиденциальности в отношении всей информации и документации, полученной от Принципала в ходе исполнения Договора.

12.2. Требования к обеспечению конфиденциальности, порядок предоставления доступа к конфиденциальной информации, а также ответственность за разглашение конфиденциальной информации регулируются заключенным Сторонами Соглашением о неразглашении конфиденциальной информации.

13. УВЕДОМЛЕНИЯ. ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА

13.1. Стороны вправе направлять друг другу заявки, корректировки, возражения, уведомления, требования, претензии, ответы на претензии (далее – юридически значимые сообщения) по адресам электронной почты, указанным в Договоре. Днем доставки адресату юридически значимых сообщений, направленных по электронной почте, будет считаться день направления сообщения адресату.

Стороны согласовали возможность обмена письмами/уведомлениями и извещениями, а равно иными документами в рамках действия Договора по следующим адресам электронной почты:

Пользователь -

Правообладатель - _____.

13.2. Документооборот по договору может быть осуществлен сторонами в электронной форме, в том числе с использованием системы электронного документооборота.

13.3. В случае изменения адреса местонахождения, организационно-правовой формы, почтового адреса, электронной почты, банковских или иных реквизитов Сторона уведомляет об этом другую сторону в течение 3 рабочих дней с момента изменения. При несоблюдении данного условия вся корреспонденция (денежные средства), направленная (перечисленные) по адресу (банковским реквизитам), указанному (указанным) в Договоре, считаются полученными адресатом (получателем денежных средств) по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты направления (перечисления), за исключением случаев, когда Договором прямо предусмотрены иные сроки, в которые денежные средства или корреспонденция считаются полученными, а обязанности в этой части исполнены.

13.4. В случае, если предоставление какого-либо обращения, документа, отчета (документы) предусмотрено настоящим Договором в электронной форме, и такие документы получены Стороной в электронной форме посредством электронной почты, полученные таким образом документы допускаются в качестве письменных доказательств в порядке статьи 75 АПК РФ. Также в качестве письменных доказательств допускаются сведения, содержащиеся в Системе информатизации и полученные посредством электронной связи из Системы информатизации.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1. Территория и местоположение Магазина.

Приложение № 2. Перечень документов, используемых Принципалом и Агентом при реализации Договора.

Приложение №3: Размер Агентского вознаграждения

Приложение №4: Порядок выполнения операций по Договору.

Приложение №5: Перечень нарушений и ответственность за такие нарушения

Приложения, размещенные на Сайте:

6. Образец Акта о вводе Магазина в эксплуатацию и о начале торговой деятельности.

7. Образец Ежемесячного отчета по деятельности Магазина.

8. Инструкция по приемке Товара

9. Инструкция по приемке Товара с распределительного центра Принципала.

10. Образцы Актов, составляемых при списании Товара в брак.

11. Образцы инвентаризационных документов.

12. Стоимость и характеристики Возвратной тары.

13. Образец Карты проверки Магазина.

14. Образец Отчета о просроченной задолженности.

15. Форма Отчета Агента.

16. Форма Банковской гарантии

17. Порядок выполнения операций по Договору.

18. Перечень нарушений и ответственность за такие нарушения

15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

	Принципал	Агент
Адрес места нахождения	[-]	[-]
Адрес для направления корреспонденции	[-]	[-]
Дата и место государственной регистрации	[-]	[-]
ОГРН	[-]	[-]
ИНН	[-]	[-]

Типовая форма Х5

КПП	-	-
ОКПО	-	-
Расчетный счет	-	-
Наименование банка	-	-
Корреспондентский счет	-	-
БИК	-	-
Телефон	-	-
Адреса электронной почты	-	-
Уполномоченный представитель	-	-
Основание полномочий (устав, доверенность)	-	-
Подпись и расшифровка (ФИО)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ТЕРРИТОРИЯ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ МАГАЗИНА

Агент осуществляет деятельность по розничной продаже Товаров в помещении общей площадью [],
торговой площадью [], расположенном по адресу: [].

Предполагаемая дата открытия Магазина Агентом - не позднее []/[]/[] года.

Коэффициент возмещения составляет [].

СХЕМА:

Принципал:

[]/[]

Агент:

[]/[]

Перечень документов,
используемых Принципалом и Агентом при реализации Договора**

№	Перечень документов	Форма (вид) предоставления	Срок и порядок предоставления
1.	Акт по Товарообороту	Бумажная (оригинал)	ежемесячно не позднее 2-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным (прошедшим)
2.	Отчет Агента о выполненном поручении	Электронная (в виде сканированной копии) и бумажная (оригинал)	Электронная (в виде сканир. копии) и бумажная (оригинал) - ежемесячно не позднее 9-го числа месяца, следующего за отчетным (прошедшим)*
3.	Акт сверки	Электронная (в виде сканированной копии) и бумажная (оригинал)	По требованию Принципала
4.	Акт о списании товаров (ТОРГ-16 с уточнениями)	Электронная (в виде сканированной копии) и бумажная (оригинал)	При каждом списании Товара в брак
5.	Акт о бое, порче, ломе товарно-материальных ценностей (ТОРГ-15 с уточнениями)	Электронная (в виде сканированной копии) и бумажная (оригинал)	При каждом списании Товара в брак
6.	Сличительная ведомость результатов инвентаризации товарно-материальных ценностей (ИНВ-19 с уточнениями)	Электронная (в виде сканированной копии) и бумажная (оригинал)	По требованию Принципала при проведении Инвентаризации
7.	Инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей	Электронная (в виде сканированной копии) и бумажная (оригинал)	По требованию Принципала при проведении Инвентаризации
8.	Ежемесячный отчет по деятельности Магазина	Электронная (в виде сканированной копии) и бумажная (оригинал)	Электронная (в виде сканир. копии) и бумажная (оригинал) - ежемесячно не позднее 9-го числа месяца, следующего за отчетным (прошедшим)*

Примечание:

* указанные сроки предоставления могут быть изменены Принципалом в соответствии с п. 2. Приложения «Перечень и формы (образцы) актов и типовых документов» к Договору, расположенного на Сайте.

** формы документов размещены Принципалом на Сайте: <https://start-franch.5ka.ru/> и <https://lk.franch.x5.ru>

Об изменении содержания и состава форм документов Принципал уведомляет Агента в срок не позднее даты внесения изменений по адресам электронной почты, указанным в разделе 15 Договора.

В одном Приложении к Договору могут содержаться несколько образцов (форм) документов.

Договором могут быть установлены и иные образцы (формы) документов (актов, отчетов), прямо не указанные в настоящем Перечне, но используемые Сторонами при исполнении Договора.

При предоставлении какого-либо документа (отчета) в электронной форме Стороны согласовали

Типовая форма Х5

следующий порядок предоставления:

- документ (отчет) направляется сотрудником Агента электронной почтой по указанным в Договоре электронным адресам в сроки и порядке, предусмотренном настоящим Приложением.

- электронное письмо, направленное сотрудником Агента, должно содержать:

- 1) вложенный файл в соответствующем формате;
- 2) в поле «тема» – наименование документа (отчета);
- 3) обращение о направлении документа (отчета) с наименованием самого документа (отчета);
- 4) данные сотрудника Агента (должность и ФИО), отправившего электронное письмо.

- сотруднику Агента рекомендуется предпринимать меры, направленные на сохранение подтверждений отправки данного электронного письма и его получения адресатом.

Принципал:

_____/_____

Агент:

_____/_____

Размер Агентского вознаграждения

Агентское вознаграждение (далее - АВ) указано в процентах от товарооборота (далее - РТО).
РТО составляет «от» «до» тыс. руб. в день, в соответствии с приведенной ниже таблицей:

Принципал:
[]/[]

Агент:
[]/[]

ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ – ПОРЯДОК)

1. ЗАКАЗ ТОВАРА («ЗАКАЗ»)

1.1. Инструкция по оформлению Заказа содержится в Материалах коммерческой концессии, передаваемых Агенту по Договору коммерческой концессии.

1.2. В отношении ассортимента Товара, предлагаемого Принципалом к доставке и передаче Агенту на день оформления соответствующего Заказа, Заказ Товара Агентом производится в отношении всего без исключения Товара. Ассортимент и количество предлагаемого к доставке и передаче Товара в виде Заказа Агент имеет возможность визуально просматривать с использованием Системы информатизации.

1.3. Агент оформляет Заказ с использованием Системы информатизации двумя способами:

- путем формирования автоматизированного (автоматического) Заказа по результатам автоматизированного анализа норм товарного запаса и товарных остатков и/или;
- путем формирования Заказа самостоятельно (вручную), на основании предложенного Системой информатизации проекта Заказа по результатам автоматизированного анализа норм товарного запаса и товарных остатков, скорректированного соответствующим должностным лицом Магазина на основании его расчетных данных.

1.4. Заказ Товара Агентом производится с учетом обязательности выполнения условий, предусмотренных п. 2.2 Договора. Агент не несет ответственность за необеспечение наличия в Магазине 95% ассортимента (наименований) Товара, установленного (разрешенного) к Заказу для Магазина, если невозможность обеспечения возникла по обстоятельствам, зависящим от Принципала.

1.5. Заказ считается согласованным Сторонами только в отношении Товара, который Принципал фактически передал Агенту в соответствии с условиями Договора для его дальнейшей реализации в розницу через Магазин.

1.6. В случае, если Агент не перечисляет Принципалу Товарооборот, Принципал вправе отказать Агенту в передаче заказанного Агентом Товара до устранения допущенного Агентом нарушения.

2. КАЧЕСТВО ТОВАРА

2.1. Передаваемый от Принципала в Магазин Товар должен соответствовать по качеству нормам действующего законодательства РФ, субъекта РФ, в котором располагается Магазин, а также качеству аналогичных товаров, реализуемых и/или производимых непосредственно Принципалом.

2.2. Качество Товара, подлежащего обязательной сертификации, должно быть подтверждено сертификатами соответствия. В комплект передаваемых Принципалом документов на Товар в зависимости от вида Товара, должны входить сертификат соответствия, удостоверение качества, сведения о ветеринарной сопроводительной документации (номер электронного ВСД/штриховой код, сформированный «Меркурием»/распечатка электронного документа), либо заменяющие их документы, акты о приеме-передаче товарно-материальных ценностей или иные сопровождающие Товар документы, другие относящиеся к Товару и необходимые для его реализации в розничной торговле документы.

2.3. При приемке Товара по качеству Стороны должны руководствоваться положениями Договора, положениями и инструкциями Принципала, переданными Агенту, в том числе переданными по электронной почте и/или на основании Договора коммерческой концессии.

2.4. В случаях обнаружения Агентом в процессе реализации Товара недостатков Товара, возникших до момента доставки Товара Агенту и/или по обстоятельствам, за которые отвечает Принципал/Поставщик Принципала (далее – скрытые недостатки Товара), Агент незамедлительно извещает об этом Принципала по электронной почте с приложением фото- и/или видеоматериалов, подтверждающих наличие таких недостатков.

2.5. Принципал в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней рассматривает извещение Агента. По результатам рассмотрения извещения Принципал вправе:

- признать наличие скрытых недостатков Товара **или**
- направить Агенту возражения относительно причин и времени возникновения скрытых недостатков Товара.

В таком случае наличие скрытых недостатков Товара не считается признанным Принципалом, и к такому Товару не применяются п. п. 2.6 – 2.9 Порядка

Типовая форма Х5

2.6. В случае признания Принципалом наличия скрытых недостатков Товара Принципал вправе дать поручение об утилизации Товара Агентом или о возврате такого Товара Принципалу.

2.7. Стоимость Товара, в котором были выявлены скрытые недостатки, не учитывается при расчете Товарооборота и Агентского вознаграждения, если по причине выявления в нем скрытых недостатков:

- Товар не был реализован Агентом,
- Товар был снят с реализации и возвращен Принципалу,
- Товар был возвращен Потребителем.

2.8. Если в результате выявления скрытых недостатков Товара Агент был привлечен к гражданско-правовой и/или административной ответственности, Принципал компенсирует Агенту причиненный ущерб, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения от Агента соответствующего требования с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и размер (постановление о привлечении к административной ответственности, претензия, судебное решение и т.д.).

2.9. При выявлении скрытых недостатков Товара Принципал не применяет меры к Агенту, предусмотренные Договором.

3. ТАРА И УПАКОВКА

3.1. Тара и упаковка Товара должна соответствовать требованиям действующего законодательства и обеспечивать его сохранность при хранении.

В зависимости от вида Товар может передаваться в подлежащей возврату Таре, а именно:

- средства пакетирования
- на паллетах
- в специализированных контейнерах (далее - «Возвратная тара»).

3.2. При передаче Агенту Товара в Возвратной таре Принципал указывает в передаточных документах вид и количество подлежащей возврату Возвратной тары, а Агент поставяет на приход всю Возвратную тару.

3.3. Переданная Агенту с Товаром Возвратная тара должна быть возвращена Принципалу в день следующей передачи Товара от него в количестве, равном переданному.

Возврат указанной тары оформляется передаточным актом.

Возвращаемая Агентом тара должна быть исправной, не имеющей повреждений, иметь чистый вид (исключая овощные контейнеры).

В случае если Агент не имеет возможности сразу вернуть Возвратную тару в полном объеме, то в накладной на возврат указывается фактически возвращаемое количество по цене ноль рублей. Остальное количество Возвратной тары должно быть возвращено Принципалу и/ или Поставщикам Принципала со следующей доставкой Товара.

3.4. При отсутствии передачи Товара Агенту более чем в течение 5 (пяти) календарных дней подряд, но при наличии Заказов от Агента в течение указанного периода, Принципал забирает Возвратную тару своими силами и за свой счет.

3.5. После прекращения/расторжения Договора Возвратная тара должна быть возвращена Принципалу силами и за счет Агента не позднее 3 (трех) календарных дней, следующих за днем передачи последней партии Товара.

3.6. В случае невозможности возврата Агентом Возвратной тары вследствие ее утери либо порчи, на основании письменной претензии Принципала, Агент в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения такой претензии по своему выбору:

- возмещает Принципалу стоимость Возвратной тары, увеличенную на сумму НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах. Стоимость Возвратной тары определяется Принципалом в соответствии с Приложением «Стоимость и характеристика Возвратной тары»;
- предоставляет (возвращает) Принципалу аналогичную Возвратную тару в соответствии с характеристиками, указанными в Приложении «Стоимость и характеристика Возвратной тары».

В случае не возмещения Агентом стоимости Возвратной тары и не предоставления Агентом Принципалу аналогичной Возвратной тары в указанный срок, Принципал вправе в одностороннем порядке удержать стоимость утерянной и/ или испорченной Возвратной тары из выплачиваемого Агенту Агентского вознаграждения.

4. ПРИЕМКА ТОВАРА

4.1. Передача Товара Агенту производится Принципалом и/или Поставщиками Принципала.

4.2. Принципал обеспечивает доставку в Магазин заказанного Агентом Товара.

С момента подписания Агентом товарно-транспортной накладной на реализацию Агент принимает на себя ответственность за утрату, недостачу, повреждение Товара, а право собственности на Товар к Агенту

Типовая форма Х5

не переходит, а сохраняется у Принципала до момента реализации Товара Агентом первому розничному покупателю.

При доставке Товара с Распределительного центра (РЦ) Принципала его передача производится на основании товарно-транспортной накладной на реализацию, в которой должны быть указаны номер и дата Заказа.

Доставка Товара в Магазин может производиться непосредственно от Поставщиков (производителей) Товара, с которыми Принципалом заключены соответствующие договоры поставки. В этом случае прием Товара производится Агентом путем подписания соответствующей товарно-транспортной накладной и Акта приёма-передачи товара на склад, по которому Агент выступает в качестве грузополучателя Товара.

Перечень Товара (с указанием поставщиков, номеров и дат, заключенных с ними Принципалом договоров поставки), доставка которого в Магазин Агента производится непосредственно Поставщиками, Принципал доводит до сведения Агента путем размещения соответствующей информации в справочниках Системы информатизации Магазина.

4.3. Температурные и иные условия хранения полученного Товара определяются самостоятельно по усмотрению Агента в зависимости от вида принятого им Товара, с тем расчетом, чтобы указанный Товар сохранял свои первоначальные потребительские свойства в отношении внешнего вида, количества (веса) и качества, а условия его хранения соответствовали нормам действующего законодательства.

4.4. Доставка Товара в Магазин осуществляется по поручению Принципала:

- непосредственно Поставщиком Товара **или**
- силами Принципала **или**
- привлеченной Принципалом транспортной компанией.

Доставка Товара осуществляется соответствии с Графиком оформления и доставки Заказов, утвержденным Принципалом (далее – График). Изменения Графика Принципал доводит до сведения Агента не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до даты вступления в силу измененного Графика. В случае отсутствия информации об изменении, График считается пролонгированным на следующий месяц.

4.5. При приемке Товара Агент:

4.5.1. Обеспечивает беспрепятственный подъезд/ выезд автотранспорта с Товаром к местам проведения погрузо-разгрузочных работ в Магазине. В темное время суток подъездные пути к местам проведения погрузо-разгрузочных работ должны иметь искусственное освещение, в зимнее время года должны быть очищены Агентом от снега и льда для беспрепятственного проезда автотранспорта с Товаром к местам проведения погрузо-разгрузочных работ.

4.5.2. Создает необходимые условия для выгрузки и приемки Товара, предотвращающие его порчу от атмосферных осадков, а также обеспечивает, при необходимости, представителю Принципала телефонную связь для служебного пользования в пункте погрузки/ выгрузки.

4.5.3. Осуществляет погрузочно-разгрузочные работы с соблюдением правил техники безопасности при проведении погрузочно-разгрузочных работ, а также приоритетов, установленных в Сети универсамов «Пятерочка». По окончании разгрузки, Агент совместно с водителем-экспедитором делает отметку в товарно-транспортной накладной (или ином сопроводительном документе) о времени выезда автотранспорта из Магазина, ставит подпись уполномоченного лица и печать (штамп) Агента.

4.5.4. Осуществляет прием Товара только при наличии надлежащим образом оформленных товаросопроводительных документов от Принципала (Поставщиков Принципала), а также при наличии подписи, расшифровки подписи и должности ответственного лица Принципала (Поставщиков Принципала), заверенных печатью. Кузов автотранспорта с Товаром от Принципала (Поставщиков Принципала) должен быть опломбирован, номер пломбы Принципала (Поставщиков Принципала) должен быть указан в сопроводительных документах.

4.5.5. К выгрузке Товара с транспортного средства Агент имеет право приступить только после записи во всех экземплярах товарно-транспортной накладной времени прибытия автомобиля к месту выгрузки.

4.5.6. Осуществляет приемку Товара, поступившего с РЦ Принципала в зависимости от того, применяет ли РЦ Принципала порядок доверительной приемки Товара или нет.

В случае, если **Распределительный центр (РЦ) Принципала не применяет процедуру доверительной приемки**, Агент:

- в момент передачи ему Товара осуществляет приемку Товара по количеству грузовых мест (паллет) без внутри тарного пересчета;
- в течение дня, в котором произведена передача Товара Агенту, осуществляет приемку Товара по ассортименту, количеству, весу и качеству, а также оприходовать доставку в Системе информатизации Магазина в соответствии с Приложением «Инструкция по приемке Товара»;

Типовая форма Х5

- Акцизный Товар (сигареты) принимает с пересчетом логистических мест в присутствии водителя.

- после приемки Товара предоставляет Принциалу подписанные со стороны Агента товаросопроводительные документы в соответствии с Приложением «Инструкция по приемке Товара».

В случае, если Распределительный центр Принциала применяет процедуру доверительной приемки, Агент:

- в момент передачи ему Товара осуществляет приемку Товара по количеству грузовых мест (паллет) без внутритарного пересчета с проверкой сохранности пломбы и целостности упаковки паллеты;

- выполняет иные действия, предусмотренные в Приложении «Инструкция по приёмке Товара с распределительного центра Принциала»;

- ознакомливает своих сотрудников, осуществляющих приемку Товара в Магазине, с указанной Инструкцией и обеспечивает ее исполнение при приемке Товара в Магазине.

По результатам приемки Товара представителем Принциала и Агентом составляются и подписываются Акт сдачи груза без претензии или Акт сдачи груза с претензией и Акт об установленном расхождении (в случае нарушения целостности упаковки паллеты). При обнаружении паллеты с нарушением целостности упаковки Агент в присутствии представителя Принциала осуществляет покоробочный пересчет такой паллеты, результат пересчета заносится в Акт сдачи груза с претензией.

После убытия транспортного средства Принциала Агент осуществляет полную проверку Товара, доставленного Заказа согласно Приложению «Инструкция по приёмке Товара с распределительного центра Принциала».

При этом Принциал обеспечивает своевременное информирование Агента о порядке работы соответствующего РЦ. В случае, если по каким-то причинам Принциалом не предоставлена такая информация на момент доставки Товара, приемка Товара, доставленного с соответствующего РЦ, осуществляется Агентом в порядке, предусмотренной для процедуры доверительной приемки.

4.5.7. При передачи Агенту Товара, доставляемого ему в качестве грузополучателя напрямую от Поставщиков Принциала (далее – Поставщик), Агент осуществляет приемку поступившего Товара по качеству, количеству, комплектности, маркировке и в обязательном порядке приходит принятый Товар в Системе информатизации в соответствии с Приложением «Инструкция по приемке Товара».

Право собственности на Товар Агенту не переходит, Товар до момента его реализации первому розничному покупателю остается в собственности Принциала.

При обнаружении недостатков Товара (нарушений по количеству, качеству, комплектности, ассортименту, тары или упаковки поступившего Товара, его маркировке, в том числе, если не сканируется штрих-код), Агент не приходит такой Товар в Системе информатизации и оформляет Акт приема-передачи Товара на складе. Указанный Акт выгружается и распечатывается Агентом из Системы информатизации в соответствии с Приложением «Инструкция по приемке Товара».

Акт приема-передачи Товара на складе оформляется на основании товарно-транспортной накладной Поставщика (ТТН), подписывается уполномоченным представителем Поставщика (водителем, водителем-экспедитором, экспедитором) и уполномоченным представителем Агента с проставлением печати Магазина.

В Акте приема-передачи Товара на складе указывается фактически принятое количество Товара и в ТТН уполномоченный представитель Агента делает отметку о приемке Товара со ссылкой на составленный Акт (в формате «акт № *** от **. *****. ****г.»). При этом не допускается вычеркивание непринятых товарных позиций из ТТН.

Принятый Товар приходится в Системе информатизации в соответствии с Приложением «Инструкция по приемке Товара».

После приемки Товара Агент обязан предоставить Принциалу подписанные уполномоченным представителем Агента товаросопроводительные документы (в соответствии с Приложением «Инструкция по приемке Товара»), включая ТТН и Акт приема-передачи Товара на складе.

4.6. В случае обнаружения несоответствия фактически переданного Агенту количества грузовых мест (паллет) данным, указанным в товарно-транспортной накладной, Агент составляет соответствующий акт по форме, образец которой содержится в электронном виде в Системе информатизации. Указанный Акт должен быть подписан Агентом, скреплен печатью и передан Принциалу в электронном виде (в виде отсканированной копии документа) незамедлительно в день получения Товара Агентом. В случае, если в день получения Товара Агентом Принциал не получит от Агента вышеуказанный Акт, Товар считается принятым Агентом. В случае возникновения разногласий между РЦ Принциала и Магазином Агента в течение 10 (десяти) рабочих дней проводится расследование по технологии и в порядке, утвержденным Принциалом.

4.7. Принятый у Принципала Товар Агент обязан реализовать в розницу по ценам не ниже Минимальной цены продажи через Магазин до завершения, установленного для него срока годности (потребления), обеспечив все необходимые условия для хранения Товара.

4.8. Не реже чем 1 (Один) раз в месяц Стороны проводят сверку по перемещению Товара в Магазин по суммам доставок и возвратов в соответствии с порядком проведения сверок, установленным Принципом. При проведении сверки Агент предоставляет Принциалу свои данные по возвратам и отгрузкам Товара в Магазин за соответствующий период сверки. В случае наличия расхождений, Агент урегулирует с РЦ Принципала все обнаруженные расхождения в максимально короткие сроки.

4.9. Принятый Агентом Товар может быть возвращен из Магазина на РЦ Принципала транспортом Принципала в следующих случаях:

- Товар получен непригодным к реализации. В этом случае Товар может быть возвращен на основании акта, подписанного ответственным сотрудником отдела, осуществляющего контроль качества и директором Распределительного Центра Принципала. Этот акт оформляется Магазином и отправляется на РЦ Принципала течение 2 (двух) дней после получения такого Товара;

- Товар, полученный Магазином, имеет сроки годности меньше указанных в настоящем пункте ниже.

Минимальный срок годности Товара должен соответствовать следующим критериям:

- продовольственные товары (сухой склад) - не менее 34 % от общего срока годности Товара;
- замороженные продукты - не менее 34 % от общего срока годности Товара;
- рыбная гастрономия - не менее 39 % от общего срока годности Товара;
- охлажденная птица и мясо отечественное - не менее 50 % от общего срока годности Товара;
- мясная гастрономия - не менее 55 % от общего срока годности Товара;
- молочная гастрономия отечественная - не менее 40 % от общего срока годности Товара;
- молочная гастрономия импортная – не менее 35% от общего срока годности Товара;
- овощи и фрукты – не менее 35% от общего срока годности Товара.

Товар в указанных выше случаях может быть возвращен на РЦ Принципала на основании служебной записки, подписанной директором РЦ Принципала.

Товар на РЦ Принципала может быть принят только в транспортировочной упаковке.

Служебные записки, не представленные на РЦ Принципала в оговоренные выше сроки, к рассмотрению не принимаются.

Товар, подлежащий возврату из Магазина на РЦ Принципала, должен храниться на складе Магазина в специально отведенном для этого месте.

4.10. Агент:

- надлежащим образом оформляет все товаросопроводительные документы;
- не допускает ошибок в Системе информатизации при создании и оформлении товаросопроводительных, приходных, возвратных и иных документов;
- заносит в Систему информатизации точные и корректные сведения в соответствии с оформленными документами.

4.11. Для целей обеспечения своих обязательств по приемке Товара, Агент в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора предоставляет Принциалу нотариально удостоверенные или заверенные Агентом копии доверенностей на работников Агента, имеющих право на подписание от имени Агента товаросопроводительных документов (в том числе ТТН, Акты приема-передачи Товара на складе, акты об установлении расхождений) при приемке Товара.

Право представителя Агента на подписание от имени Агента товарно-транспортных накладных, актов приема-передачи товара, актов об установлении расхождений, товарной накладной (ТОРГ-12), маршрутных листов, листов сопровождения должно быть специально оговорено в указанной доверенности, выданной Агентом.

При этом в случае изменения уполномоченных представителей Агента, Агент обязуется незамедлительно уведомить об этом Принципала и передать ему нотариально удостоверенные или заверенные Агентом копии доверенностей на новых представителей Агента.

До момента получения указанного уведомления представителя Агента, доверенности на которых были ранее получены Принципом, будут считаться надлежащим образом уполномоченными Агентом на прием Товара от имени Агента.

Агент обеспечивает присутствие уполномоченного представителя Агента в момент передачи Товара Агенту в течение всего времени, необходимого для приемки Товара. В случае нарушения указанного обязательства, Принципал вправе не передавать Товар без применения к нему каких-либо санкций.

5. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ТОВАРА

Типовая форма X5

5.1. Агент не вправе перемещать/передавать Товар, полученный от Принципала и/или Поставщиков, в иные магазины Агента, чем указанные в Приложении «Территория и местоположение Магазина» к Договору, или передавать такой Товар любым третьим лицам (кроме розничных потребителей, совершающих покупки в Магазине), без письменного согласия Принципала.

5.2. Агент обязуется своими силами организовать розничную реализацию через Магазин принятого им от Принципала Товара. Любые денежные средства, вырученные Агентом от реализации Товара, принадлежат Принципалу на праве собственности.

5.3. Агент принимает на себя обязательство реализовывать в своем Магазине в розницу переданный ему Принципалом Товар по Цене не ниже Минимальной цены продажи.

Минимальная цена продажи по всему ассортименту Товара, предлагаемого к продаже в Магазине, представляет собой цену, указанную в Системе информатизации как цена продажи для данного Товара (может отсутствовать специальное указание, что данная цена является Минимальной ценой продажи).

Минимальная цена продажи доводится до сведения Агента путем ее размещения в Системе информатизации, Обновление Минимальной цены продажи осуществляется Принципалом по мере необходимости и транслируется в Систему информатизации.

5.3.1. Принципал обеспечивает соответствие Минимальной цены продажи Товара требованиям ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

5.4. Принципал осуществляет контроль за ценами продажи Товара в Магазине путем их отслеживания в Системе информатизации, либо в ходе проверок (инспекций) или Инвентаризаций.

5.5. Весь ассортимент передаваемого Агенту в соответствии с условиями настоящего Договора Товара Агент обязан реализовывать исключительно через Магазин.

5.6. Агент:

- размещает в торговом зале Магазина согласованное с Принципалом предоставляемое Поставщиками торговое оборудование;

- производит выкладку Товара;

- проводит рекламные акции и - размещает рекламные материалы внутри и снаружи своего Магазина в соответствии с предъявляемыми Принципалом требованиями и в установленном им порядке и сроки;

- оказывает посетителям Магазина все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая Товар непосредственно в Сети магазинов Принципала;

- придерживается норм и правил, устанавливаемых Принципалом относительно политики, технологии, производственных норм.

5.7. Агент не имеет права производить списание Товара по основаниям проведения маркетинговых акций и/ или акций и/ или дегустаций. Любые утрата (недостача, повреждение) Товара по указанным основаниям относятся на счет Агента, за исключением случая, установленного п. 5.7.1. Порядка.

5.7.1. Утрата (недостача, повреждение) Товара на основании маркетинговых акций и/ или акций и/ или дегустаций, проводимых по инициативе Принципала, относятся на счет Принципала. Подтверждением того, что такая маркетинговая акция и/ или акция и/ или дегустация проводились по инициативе Принципала, является Акт списания Товара по результатам проведенной маркетинговой акции и/ или акции и/ или дегустации, в обязательном порядке отвечающий одновременно двум условиям: а) подписанный (с указанием должности и ФИО) сотрудником Принципала, отвечающим за проведение такой маркетинговой акции и/ или акции и/ или дегустации; б) содержащий указание, что списание Товара произведено в результате проведения данной маркетинговой акции и/ или акции и/ или дегустации. На счет Принципала относится исключительно Товар, указанный в Акте списания Товара, оформленном в порядке, указанном в настоящем пункте.

6. ПРАВО КОНТРОЛЯ

6.1. Принципал проводит проверки фактического состояния магазина в Отчетный период на предмет его соответствия Стандартам (технологиям) сети «Пятерочка».

6.2. Результат проверки оформляется Картой проверки Магазина, размещенной на Сайте. Карта проверки Магазина может быть изменена Принципалом в одностороннем порядке. Измененная форма Карты применяется Принципалом с даты отправления Агенту новой формы по адресу электронной почты, указанной в Договоре.

6.3. Карта проверки Магазина направляется Агенту с электронной почты Принципала (в домене @X5.ru) по адресу электронной почты Магазина, указанной в Договоре.

Карта проверки Магазина считается согласованной Агентом при отсутствии мотивированных возражений в течение 5 календарных дней с даты ее направления Принципалом, последняя.

В случае отказа от подписания Агентом Карты проверки магазина Дополнительное агентское

вознаграждение выплате Агенту не подлежит.

Разногласия по проводимой проверке фиксируются Сторонами непосредственно в дату проведения проверки, а также подтверждаются материалами фотофиксации.

Подписанная Сторонами Карта проверки прилагается к Отчету Агента.

6.4. Проведение Инвентаризации Товара в Магазине.

Инвентаризация – процедура (плановая либо внеочередная), в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие, состояние и оценка Товара в Магазине, по всем товарным группам.

Ущерб, причиненный Агентом Принциалу вследствие какой-либо утраты (недостачи, повреждения) переданного Агенту Товара, определяется по итогам проведенной Инвентаризации, за исключением случаев и оснований, установленных п. 5.3. Договора или действующим законодательством.

Инвентаризация проводится:

- с обязательным участием ответственных сотрудников Принциала и Агента в порядке, предусмотренным Договором,

- в соответствии с указаниями сотрудников Принциала и инструкцией Принциала по проведению инвентаризаций в магазинах Принциала, подлежащей применению в том месте, где расположен Магазин.

При проведении Инвентаризации (по всем товарным группам) также учитываются суммы утраты (недостачи, повреждения) Товара за межинвентаризационный период, выявленные в результате проведения выборочных (не по всем товарным группам) инвентаризаций, отражаемых в бухгалтерском учете. Проведение таких выборочных инвентаризаций осуществляется по указанию сотрудников Принциала и в соответствии с инструкциями Принциала, при этом Агент обеспечивает доступ сотрудникам Принциала в Магазин.

При проведении Инвентаризации Сторонами в обязательном порядке составляются документы, указанные в Приложении «Образцы инвентаризационных документов».

Плановая Инвентаризация проводится не реже чем 1 (один) раз в 3 (три) месяца.

Внеочередная Инвентаризация может проводиться в любое время в течение срока действия Договора по требованию Принциала. Принципал вправе потребовать от Агента провести внеочередную Инвентаризацию переданного Агенту Товара, оповестив Агента об этом не позже 1 (одного) календарного дня до даты проведения такой Инвентаризации.

В случае отказа Агента, равно как и препятствие в проведении плановой и внеочередной инвентаризации, Принципал имеет право не выплачивать агентское вознаграждения до проведения инвентаризации.

Сотрудники Агента проводят Инвентаризацию в любом случае по технологии и в порядке, указанными Принциалом.

В случае возникновения разногласий между Сторонами при проведении Инвентаризации по вопросам учета количества, утраченного (недостающего, поврежденного) Товара, по инициативе Принциала к проведению Инвентаризации может быть привлечена независимая организация (при привлечении независимой организации по инициативе Принциала расходы по привлечению такой организации возлагаются на Принциала).

Коэффициент возмещения – цифровой показатель, применяемый с целью достижения соответствия Стоимости утраченного Товара по итогам Инвентаризации по Минимальным ценам продажи этого Товара.

Межинвентаризационный период - период между двумя последними проведенными Инвентаризациями.

Стоимость утраченного Товара по итогам Инвентаризации - стоимость утраченного (недостающего, поврежденного) Товара для целей определения суммы ущерба, выявленного при проведении Инвентаризации и причиненного Агентом Принциалу в результате утраты (недостачи, повреждения) переданного Агенту Товара (включая отказ Принциала от приемки возвращенного Агентом Товара по причине отсутствия оснований, предусмотренных Договором), рассчитываемая по следующей формуле: общая сумма себестоимости утраченного (недостающего, поврежденного) Товара минус общая сумма себестоимости излишков Товара/ Для расчета себестоимости Товара применяется средняя себестоимость Товара (без НДС), определяемая на основании данных Сличительной ведомости ф.ИНВ-19 (Приложение «Образцы инвентаризационных документов»), составляемой при проведении Инвентаризации. В случае отсутствия Сличительной ведомости ф.ИНВ-19, средняя себестоимость Товара определяется на основании данных о средней себестоимости, предоставляемых Принциалом.

Сумма ущерба по итогам Инвентаризации – сумма ущерба, причиненного Агентом Принциалу в результате утраты (недостачи, повреждения) переданного Агенту Товара (включая отказ Принциала от приемки возвращенного Агентом Товара по причине отсутствия оснований, предусмотренных Договором), выявленная при проведении Инвентаризации, определяемая на основании Минимальных цен продажи Товара и рассчитываемая по следующей формуле: Стоимость утраченного Товара по итогам Инвентаризации,

Типовая форма Х5

умноженная на 1 Коэффициент возмещения.

Сумма ущерба по итогам Инвентаризации указывается в Отчете Агента, составляемом за тот месяц, в котором проведена процедура Инвентаризации, и подлежит возмещению Агентом Принципалу, в том числе, путем удержания Принципалом такой Суммы ущерба по итогам Инвентаризации из суммы Агентского вознаграждения.

Если в ходе проведения Инвентаризации будет обнаружен нереализованный Агентом Товар, срок реализации (годности) которого истек, такой Товар учитывается (считается) при проведении Инвентаризации. Общая стоимость такого Товара включается в сумму ущерба, причиненного Агентом Принципалу в результате утраты (недостач, повреждения) переданного Агенту Товара, выявленных по итогам Инвентаризации.

Принципал имеет право в одностороннем порядке изменять размер Коэффициента возмещения, но не чаще 1 (одного) раза в год (в данном случае под одним годом Стороны понимают период времени в 365 календарных дней).

Принципал обязан направить Агенту письменное уведомление об изменении размера Коэффициента возмещения с указанием нового размера. Уведомление направляется в порядке, предусмотренном Договором.

Новый размер Коэффициента возмещения устанавливается и подлежит применению по истечении 20 (двадцати) календарных дней с момента направления письменного уведомления Принципалом Агенту.

Принципал рекомендует Агенту для повышения эффективности торгового процесса и уменьшения убытков Агента установить (при наличии возможности) для персонала Магазинов систему премирования/ мотивации в соответствии со стандартами Принципала (такую же, которая используется в магазинах Принципала). Положения настоящего пункта носят рекомендационный характер и подлежат применению по усмотрению Агента.

Принципал:

_____/_____

Агент:

_____/_____

Перечень нарушений и ответственность за такие нарушения

Ответственность Принципала

Нарушение	Ответственность
Нарушение по вине Принципала сроков доставки Товара, указанных в Графике оформления и доставки Заказов с РЦ Принципала, более чем на 3 (Три) рабочих дня	Пени 0,1% от себестоимости не переданного в срок Товара за каждый день просрочки
Несвоевременное перечисление Агентского вознаграждения	Пени 0,1 от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки
Непредоставление Агенту корректных документов по доставке Товара в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения обоснованного требования Агента	Пени 0,1 % от суммы, указанной в документах, содержащих ошибки, за каждый день просрочки

Ответственность Агента

Нарушение	Ответственность
Не перечисление Принципалу Товарооборота полностью или частично и/или не перечисление оплаты по договорам поставки алкоголя, В случаях	На весь период просрочки: пени - 0,1 % от суммы не перечисленных денежных средств, за каждый календарный день просрочки
	Помимо начисления пени Принципал вправе: в случае просрочки более 4 календарных дней: - удержать составную часть агентского вознаграждения - удержать сумму задолженности из основной части агентского вознаграждения
	в случае просрочки более 5 календарных дней: – прекратить доставку в Магазин Агента заказанного Товара, а также полностью или частично вывезти доставленный ранее Товар из Магазина Агента. Доставка Товара по Заказам Агента в Магазин Агента возобновляется только после перечисления Агентом Принципалу Товарооборота за все дни просрочки – приостановить оплату Агенту Агентского вознаграждения до момента перечисления Агентом Принципалу Товарооборота в полном объеме за все дни просрочки; – произвести зачет встречных однородных требований: по перечислению Принципалу Товарооборота и по оплате Агенту Агентского вознаграждения
	– в случае просрочки более 7 календарных дней: приостановить операционную деятельность магазина через отключение программного обеспечения
Реализация в Магазине Товара по Цене ниже Минимальной цены продажи	Штрафная неустойка 25 000 рублей за каждый случай нарушения
Необеспечение постоянного наличия не менее 95% ассортимента, предлагаемого Принципалом к продаже Товара в Магазине Агента	
Искажение результатов инвентаризации. Искажение данных по излишкам и списаниям	
Размещение в торговом зале несогласованного с Принципалом торгового оборудования -	Штрафная неустойка 2000 рублей за каждый случай нарушения

Типовая форма Х5

Выкладка Товара и проведение рекламных акций (внутри и снаружи Магазина Агента) в нарушение предъявленных Принципалом требований, порядка и сроков	
Перемещение/передача Товара, полученного от Принципала и/или Поставщиков Принципала, в Магазины Агента, не предусмотренные Договором, или третьим лицам без письменного согласия Принципала	Штрафная неустойка 5 000 000 рублей за каждый случай нарушения
Заключение субагентских договоров с иными лицами без предварительного письменного согласия Принципала	
Передача прав и обязанностей (полностью или в части) по Договору иным лицам без предварительного письменного согласия Принципала	
Нарушение сроков предоставления Актов сверки, Отчета Агента, Карты проверки Магазина Агента	Пени 1000 рублей за каждый календарный день просрочки
Не исполнение в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты направления письменного требования Принципала, связанного с предъявлением Принципалу требования имущественного характера по причине неисполнения Агентом своих налоговых обязательств	Штрафная неустойка 5000 рублей
Не уведомление Принципала о смене исполнительного органа в течение 7 (семи) календарных дней с момента принятия соответствующего решения органами управления Агента, равно не предоставление документов, подтверждающих полномочия нового исполнительного органа	Пени 500 рублей за каждый день просрочки
Не допуск Агентом уполномоченного представителя Принципала в Магазин Агента для проведения проверки	Пени 25 000 рублей за каждый день просрочки
Не уведомление /несвоевременное уведомление Принципала о наступлении страхового случая	
Необеспечение доступа в Магазин Агента Принципалу, страховщику, уполномоченным государственным органам при наступлении страхового случая	Штрафная неустойка 1 500 000 рублей за каждый случай неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательства
Отказ оказать содействие и помощь Принципалу, страховщику, уполномоченным государственным органам в исследовании обстоятельств страхового случая	
Нарушение срока передачи Принципалу счета-фактуры, оформление счета-фактуры с нарушением требований законодательства о налогах и сборах	Агентское вознаграждение подлежит уменьшению на сумму НДС (от суммы подлежащего уплате Агентского вознаграждения за соответствующий период).
Ошибки при оформлении документов или при заведении документов в Систему информатизации Магазина (не связанных со сбоем или неправильным функционированием Системы информатизации Магазина, либо нарушением работы канала связи в зоне ответственности Принципала)	За первый случай: Пени 100 рублей за каждый календарный день просрочки исполнения соответствующего обязательства до момента фактического исполнения обязательства; Каждый последующий случай:

Типовая форма Х5

	Пени 1000 рублей за каждый календарный день просрочки исполнения соответствующего обязательства.
Просрочка заключения договора с инкассаторской организацией	Пени 15 000 рублей за каждый календарный день просрочки. Помимо пени, Принципал вправе незамедлительно по получении сведений о таких нарушениях: – прекратить доставку в Магазин Агента заказанного Товара, а также полностью или частично вывезти доставленный ранее Товар из Магазина Агента.
Прекращение или изменение по инициативе Агента договора с инкассаторской организацией	
Не проведение ежедневной инкассации Товарооборота Магазина с зачислением данных денежных средств на расчетный счет Агента в банке	
Зачисление Товарооборота в полном объеме на расчетный счет Агента в банке позднее календарного дня, следующего после дня получения Товарооборота Магазином Агента	

Принципал:

_____/_____

Агент:

_____/_____